

*Depuis 1988*



*Le confort de votre retraite  
dans un cadre privilégié*



*Les Jardins d'Arcadie Quimper*  
**RÉSIDENCE SERVICES POUR SENIORS**  
*- Syndicat des copropriétaires -*



## ÉDITORIAL

# « Soyez les bienvenus dans notre belle résidence services au cœur de Quimper ! »

**S**ituée à deux pas du centre-ville de Quimper, dans le quartier de Kerdrézec, à proximité des commerces, la résidence « Les Jardins d'Arcadie de Quimper » est implantée au cœur d'un écrin de verdure. Grâce au parc d'un hectare, vous pourrez profiter au quotidien de la végétation environnante en parcourant les allées à votre rythme.

La résidence s'intègre parfaitement à la ville dans un environnement de qualité. Accolée au quartier historique de Locmaria, berceau de la faïence quimpéroise, c'est un lieu propice à la détente et aux balades menant jusqu'au cœur de ville en longeant le cours de l'Odet. Préserver votre liberté et faciliter votre indépendance, nous le savons, est indispensable. Ainsi, la résidence vous permet également un accès facilité à tous les commerces de proximité : marchés, centre commercial (à 200 mètres de la résidence), transports, professionnels de santé, situation privilégiée entre l'hôpital Laennec et les professions médicales du secteur de Creach Gwen... Bref, ce qui constitue votre vie quotidienne.

Le cadre de vie paisible, l'ouverture sur la ville et la proximité immédiate avec les services publics sont autant d'atouts que vous saurez apprécier. Bienvenue dans notre belle résidence services au cœur de Quimper !



**M. Pierrick DUMOULIN**

Directeur de la résidence services pour seniors *Les Jardins d'Arcadie Quimper*  
[www.arcadie-quimper.fr](http://www.arcadie-quimper.fr)



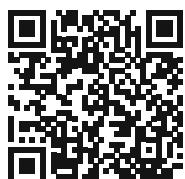
*Le hall d'entrée de la résidence vous donne accès au restaurant, au salon de coiffure, à la bibliothèque, aux parties communes, ainsi qu'à l'ascenseur pour les trois différents niveaux où se trouvent 82 appartements seniors allant du T1 au T3.*

# Une résidence rénovée en 2021 !



## VISITE 3D VIRTUELLE

À l'aide du code QR ci-dessous et de votre téléphone portable, découvrez l'animation virtuelle d'un appartement témoin en trois dimensions.



Allez de pièce en pièce et préparez dès maintenant votre projet d'aménagement (animation également disponible directement sur notre site Internet dans la rubrique Appartements seniors : [www.arcadie-quimper.fr](http://www.arcadie-quimper.fr))

Document non contractuel

Proposition d'aménagement intérieur d'un T2. La décoration et l'aménagement de votre intérieur sont de votre ressort. Vous êtes libre d'amener les meubles de votre choix et de faire les travaux de vos envies dans le cadre du règlement de la copropriété.



L'entrée principale donne sur des appartements faits pour les seniors d'aujourd'hui. Contactez-nous et venez faire une visite !

# À l'achat comme en location :



Exemple 3D d'un aménagement sur-mesure de la chambre ...



... de l'espace salle de bain ...



... du coin cuisine ...

## UN LIEU DE VIE CONFORTABLE ET CONVIVIAL POUR LES SENIORS

Pour chaque appartement, du studio au trois pièces, vous disposez d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour de dimensions confortables et, selon le cas, d'une ou de deux chambres avec une salle de bain aménagée. Vous restez libre et gardez votre indépendance dans une résidence sécurisée. Découvrez les nombreux services de notre copropriété à but non lucratif et nos nombreuses animations. Pour plus d'informations, nos équipes sont à votre entière disposition. ■

.... ou de l'espace salon dans un appartement T2. T1, T2 ou T3, vous avez le choix, demandez nos disponibilités !



Photos non contractuelles

Idées d'aménagement intérieur.

À l'achat ou en location, vous aménagez selon vos envies dans le cadre du règlement de la copropriété. Vous emménagez avec les meubles de votre choix. Demandez conseil auprès de nos équipes et venez visiter un appartement directement sur place. Prenez rdv avec nous par téléphone ou bien directement sur notre site à l'aide du code QR ci-dessous.

# *Le choix de la tranquillité*

Vivre à la Résidence « Les Jardins d'Arcadie de Quimper », c'est choisir la tranquillité sans la solitude dans un cadre élégant et raffiné. Interphone, caméras, site sécurisé... Les espaces sont accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Vous bénéficiez des services hôteliers et de l'assistance 24h/24h tout en restant actif. Ce concept maintient intacte votre liberté d'être chez vous et vous permet de rester acteur de votre vie, notamment par le choix d'être propriétaire ou locataire, la meilleure garantie d'obtenir des prestations sur-mesure et de qualité aux vrais coûts.

## **Vous êtes ici chez vous !**

Vivre à la résidence « Les Jardins d'Arcadie de Quimper », c'est vivre comme bon vous semble, avec votre animal de compagnie, inviter vos amis ou votre famille, partir en vacances. Enfin, vivre la vie que vous choisissez. ■



## **Plus de photos ?**

Découvrez toutes les photos de notre résidence et de son jardin directement sur notre site en scannant ce code QR avec votre téléphone portable ou votre tablette



# *Des espaces communs*



**A**u gré de vos envies, découvrez nos nombreux espaces de détente propices aux nouvelles rencontres, à partager avec vos proches, vos voisins et les équipes de la résidence. Profitez du plein air pour discuter sous la tonnelle ou sur la terrasse ombragée, ou encore participez à un concours de pétanque.

**À l'intérieur**, nos salons intimes vous offrent diverses possibilités avec le coin cheminée et le poste informatique où vous pouvez vous initier aux nouvelles technologies, la bibliothèque et le salon de jeux pour défier votre voisin à une partie de cartes ou le salon audio pour regarder la projection du lundi après-midi. Sans oublier, l'espace salon de coiffure et bien-être pour prendre soin de vous, et enfin la salle de sport. ■



# *Les services de notre résidence*

Notre savoir-faire se caractérise avant tout par la bienveillance de nos équipes. Par son professionnalisme et sa prévenance, notre personnel apprendra à connaître vos petites habitudes ou vos besoins particuliers en toute discréetion.

## **UNE HÔTESSE RIEN QUE POUR VOUS**

C'est auprès de l'hôtesse que vous pourrez obtenir la réponse aux questions pratiques concernant le fonctionnement de la résidence au quotidien, ainsi que la vie à Quimper. L'hôtesse est à votre écoute de 7h à 17h pour vous accompagner, accueillir vos visiteurs. Elle réceptionne votre courrier, vos réservations et vous coordonne de multiples services de conciergerie (blanchisserie, commande et livraison de courses à votre domicile, aide-ménagère, petits travaux d'entretien courant, etc.). ■



## **POSSIBILITÉ D'ACCUEIL DE VOS PROCHES**



Vous souhaitez faire plaisir à vos enfants et amis ? Ils seront toujours les bienvenus ! La résidence propose une chambre d'hôte et des séjours temporaires pour héberger vos convives. ■

## **DES ANIMATIONS POUR VOUS**



Chaque jour des animations culturelles, ludiques ou sportives sont proposées dans les espaces conviviaux. L'animatrice est à l'écoute de vos passions pour varier au mieux vos journées autour de vos activités préférées. Si vous souhaitez partager vos centres d'intérêts, transmettre un savoir, nous vous encourageons à créer votre propre activité... La curiosité n'a pas d'âge !

Nous cultivons la vivacité d'esprit et l'ouverture sur l'extérieur. Grâce à notre minibus, l'animatrice organise, une fois par mois, une sortie découverte à la journée et, une fois par semaine le temps d'une après-midi, une sortie à Quimper ou ses environs. ■

# *Les services de notre résidence*

## UNE COORDINATION PARAMÉDICALE

En plus des équipements de téléassistance inclus dans notre prestation, vous bénéficiez d'une réelle prise en charge grâce à l'infirmière de la résidence. Elle est attentive à vos besoins et a un rôle d'accompagnement. Elle intervient dans les domaines suivants :

- ✓ Transmission des données nécessaires aux autres intervenants, auxiliaires de vie et infirmières libérales avec lesquels elles échangent, pour favoriser la continuité de soins
- ✓ Coordination avec les professionnels de santé
- ✓ Prise en charge de l'organisation des rendez-vous et des transports nécessaires ainsi que du suivi administratif...
- ✓ Commande et livraison des médicaments
- ✓ Gestion de l'approvisionnement en matériel médical
- ✓ Visites régulières à domicile en cas de nécessité jour et nuit par le personnel de la résidence.



*Les actes de soins relevant de prescriptions médicales incombent aux infirmières libérales librement choisies par les résidents.*

## UN RESTAURANT (NON OBLIGATOIRE) DE QUALITÉ

Un service à la carte ! Choisissez au gré de vos envies, vos besoins, votre humeur et vos exigences. Vous n'avez pas envie de cuisiner ? Allez au restaurant, il vous suffit de réserver 48 heures à l'avance ! Le Chef vous propose une cuisine traditionnelle, savoureuse et de saison, les menus sont régulièrement renouvelés pour une alimentation équilibrée. Le repas est un moment privilégié : le restaurant est ouvert tous les jours midi et soir et des repas à thèmes et festifs sont organisés régulièrement. Sur demande, nous proposons un service de livraison de plateau.



Les menus peuvent être adaptés pour tenir compte de vos régimes alimentaires. Le petit-déjeuner est proposé tous les jours dans votre appartement.

À l'occasion d'un évènement particulier ou selon vos envies, un menu spécifique peut être élaboré et réalisé par notre Chef. Profitez de notre salon privatif pour inviter des membres de votre famille ou vos amis.

**Plus de photos ?**  
Découvrez toutes les photos de notre restaurant ainsi que tous les menus de la semaine à l'aide de ce code QR ou bien directement sur notre site



# *Les services d'accompagnement*

## **LES SERVICES À LA PERSONNE DITS «DE CONFORT»**

Aux Jardins d'Arcadie Quimper, un ensemble de prestations vous est proposé. Vous pouvez y recourir au gré de vos envies, ponctuellement ou régulièrement. Nous vous proposons du sur-mesure pour vous accompagner au mieux et tenir compte de vos différents besoins au moment opportun. Ménage, bricolage, blanchisserie, livraison de repas, aide administrative... Diversifiés, ces services combleront vos besoins. ■



**Vous pouvez bénéficier d'une réduction  
ou d'un crédit d'impôt pour les services  
d'accompagnement à la personne**

Demandez-nous, nous sommes là pour vous conseiller.



## **LE SERVICE TÉLÉASSISTANCE « INCLUS »**

La prestation de téléassistance est assurée 7 jours/7 et 24h/24, par les personnes qui se relaient pour répondre à votre appel : hôtesse d'accueil, infirmière, veilleur de nuit.

En cas d'urgence, nos équipes interviennent en quelques minutes, de jour comme de nuit, à votre domicile après le déclenchement du dispositif de téléassistance. ■



**Votre montre «bracelet d'appel» (à gauche) couplée au dispositif de téléassistance «Quiatil+» (à droite) vous apporte sécurité et sérénité au sein de la résidence.**

Ce dispositif est complété par un système de tirettes d'alarme dans les sanitaires de votre appartement ainsi que dans les parties communes. N'hésitez pas à nous demander pour en savoir plus.



## TARIFS DES LOCATIONS ET DES SERVICES 2026

*Consultez-nous, nous réaliserons gratuitement un devis personnalisé.*

TARIFS MENSUELS	LOYER	CHARGES
Studio	620 €	1045 €
T2	820 €	1280 €
T3	1070 €	1475 €
		
Accueil et conciergerie	Animations avec un programme mensuel varié	Accès aux espaces communs
		
Pause goûter avec une boisson et une pâtisserie 3 fois par semaine	Équipe présente et joignable 24h/24 et 7j/7	Coordination des praticiens extérieurs et des prestataires par une infirmerie administrative
		
	Système d'appel d'urgence relié au personnel de la résidence 24h/24 et 7j/7*	

*\*Ouvre droit à une réduction d'impôt ou un crédit d'impôt.*

### Gardez la maîtrise de votre budget :

Comme pour votre domicile actuel, vous devrez vous acquitter de la taxe d'habitation et de vos consommables (abonnements électricité, eau, téléphone, Internet).

### VOUS PRÉFÉREZ ACHETER ?

Contactez-nous dès aujourd'hui pour connaître nos disponibilités :

Les Jardins d'Arcadie Quimper

### RÉSIDENCE SERVICES POUR SENIORS

Syndicat des copropriétaires

**Téléphone : 02.98.53.03.08**

Ou bien avec notre formulaire de contact sur notre site [www.arcadie-quimper.fr](http://www.arcadie-quimper.fr)

# TARIF DES SERVICES D'ACCOMPAGNEMENT

Consultez-nous, nous réaliserons gratuitement un devis personnalisé.



Les Jardins d'Arcadie Quimper  
RÉSIDENCE SERVICES POUR SENIORS  
- Syndicat des copropriétaires -

PRESTATION DE MÉNAGE	26 € de l'heure
----------------------	-----------------

PRESTATION DE PETIT BRICOLAGE	26€ de l'heure
-------------------------------	----------------

ASSISTANCE ADMINISTRATIVE À DOMICILE	27 € de l'heure
--------------------------------------	-----------------

LE SERVICE TÉLÉASSISTANCE « INCLUS »	280 € (forfait mensuel pour un occupant) 140 € (forfait mensuel pour le 2 <sup>nd</sup> occupant)
--------------------------------------	--

Vous pouvez bénéficier d'une réduction ou crédit d'impôt.

(Cotisation maintenance matériel système appel malade non inclus, soit 5 € mensuel)

## TARIFS RESTAURANT

*Vous ne souhaitez pas cuisiner ? Il vous suffit de réserver dans notre restaurant 48 heures à l'avance. Vous disposez d'un choix d'entrées, de plats chauds et de desserts. Le résident peut ainsi faire son choix au gré de ses envies et réserver, par exemple, deux entrées et un dessert ou simplement une garniture s'il ne veut pas prendre de plat principal :*

PETIT DÉJEUNER	4.26 €
----------------	--------

DÉJEUNER ( <i>Entrée : 2.06 € / Plat principal (Viande/poisson) : 4.88€, garniture : 1.03€ / Dessert : 1.76€</i> )	9.73 €
--	--------

DÎNER ( <i>Entrée : 1.34€ / Plat principal : 2.79€, Garniture : 1.03 € / Dessert : 1,76€</i> )	6.92 €
--	--------

Livraison en appartement (2 € l'unité) | Supplément par invité (5.30 €)

## TARIFS SÉJOUR TEMPORAIRE

Découvrez nos formules à la semaine pour tester la résidence en conditions réelles et pour découvrir votre futur environnement. Pour effectuer une convalescence ou des travaux de votre habitation. Pour passer des vacances ou bien encore pour vous rapprocher de vos proches tout en gardant votre indépendance. Ces formules sont sans engagement, quelle que soit la durée de votre séjour (quelques jours ou plusieurs mois) :

TARIFS À LA SEMAINE	1 PERSONNE	2 PERSONNES
Studio	705 €	882 €
T2	833 €	980 €

Le tarif comprend les prestations suivantes : appartement meublé, fourniture du linge de maison, pension complète et accès à la conciergerie et aux animations.

**TARIF CHAMBRE D'HÔTE**      50€ la nuitée

*Conformément à la réglementation en vigueur, l'intermédiation entre les copropriétaires et les clients est effectuée par un professionnel de l'immobilier immatriculé au RCS et détenteur d'une carte professionnelle immobilière. Les copropriétaires sont libres du choix de leur intermédiaire. Le syndicat des copropriétaires ne réalise aucune transaction immobilière.*



*Toutes nos équipes  
sont à votre  
service*



*Les Jardins d'Arcadie Quimper*  
**RÉSIDENCE SERVICES POUR SENIORS**  
*- Syndicat des copropriétaires -*

