










*Les Jardins d'Arcadie Quimper*  
**RÉSIDENCE SERVICES POUR SENIORS**  
*- Syndicat des copropriétaires -*

## TARIFS DES LOCATIONS ET DES SERVICES 2023

*Consultez-nous, nous réaliserons gratuitement un devis personnalisé.*

TARIFS MENSUELS	LOYER	CHARGES
Studio	600 €	900 €
T2	800 €	1120 €
T3	1000 €	1300 €

 Accueil et conciergerie	 Animations avec un programme mensuel varié	 Accès aux espaces communs
 Pause goûter avec une boisson et une pâtisserie 3 fois par semaine	 Équipe présente et joignable 24h/24 et 7j/7	 Coordination des praticiens extérieurs et des prestataires par une infirmerie administrative
 Système d'appel d'urgence relié au personnel de la résidence 24h/24 et 7j/7*		

*\*Ouvre droit à une réduction d'impôt ou un crédit d'impôt.*

### **Gardez la maîtrise de votre budget :**

Comme pour votre domicile actuel, vous devrez vous acquitter de la taxe d'habitation et de vos consommables (abonnements électricité, eau, téléphone, Internet).

## VOUS PRÉFÉREZ ACHETER ?

Contactez-nous dès aujourd'hui pour connaître nos disponibilités :  
Les Jardins d'Arcadie Quimper

### **RÉSIDENCE SERVICES POUR SENIORS**

Syndicat des copropriétaires

**Téléphone : 02.98.53.03.08**

Ou bien avec notre formulaire de contact sur notre site [www.arcadie-quimper.fr](http://www.arcadie-quimper.fr)



Les Jardins d'Arcadie Quimper  
RÉSIDENCE SERVICES POUR SENIORS  
- Syndicat des copropriétaires -

## TARIF DES SERVICES D'ACCOMPAGNEMENT

Consultez-nous, nous réaliserons gratuitement un devis personnalisé.

PRESTATION DE MÉNAGE	24 € de l'heure
PRESTATION DE PETIT BRICOLAGE	24 € de l'heure
ASSISTANCE ADMINISTRATIVE À DOMICILE	27 € de l'heure
LE SERVICE TÉLÉASSISTANCE « INCLUS »	280 € (forfait mensuel pour un occupant) 140 € (forfait mensuel pour le 2 <sup>nd</sup> occupant)

Vous pouvez bénéficier d'une réduction ou crédit d'impôt.

## TARIFS RESTAURANT

Vous ne souhaitez pas cuisiner ? Il vous suffit de réserver dans notre restaurant 48 heures à l'avance. Vous disposez d'un choix d'entrées, de plats chauds et de desserts. Le résident peut ainsi faire son choix au gré de ses envies et réserver, par exemple, deux entrées et un dessert ou simplement une garniture s'il ne veut pas prendre de plat principal :

PETIT DÉJEUNER	3,80 €
DÉJEUNER (Entrée : 1,84 €   Plat principal (Viande/poisson) : 3,54 €, garniture : 0,91€   Dessert : 1,57 €)	7,85 €
DÎNER (Entrée : 1,19€   Plat principal : 2,48€, Garniture : 0,91 €   Dessert : 1,57€)	6.15 €

Livraison en appartement (2 € l'unité) | Supplément par invité (5.30 €)

## TARIFS SÉJOUR TEMPORAIRE

Découvrez nos formules à la semaine pour tester la résidence en conditions réelles et pour découvrir votre futur environnement. Pour effectuer une convalescence ou des travaux de votre habitation. Pour passer des vacances ou bien encore pour vous rapprocher de vos proches tout en gardant votre indépendance. Ces formules sont sans engagement, quelle que soit la durée de votre séjour (quelques jours ou plusieurs mois) :

	1 PERSONNE	2 PERSONNES
Studio	596 €	734 €
T2	754 €	892 €

Le tarif comprend les prestations suivantes : appartement meublé, fourniture du linge de maison, pension complète et accès à la conciergerie et aux animations.

**TARIF CHAMBRE D'HÔTE** 45€ la nuitée

Conformément à la réglementation en vigueur, l'intermédiation entre les copropriétaires et les clients est effectuée par un professionnel de l'immobilier immatriculé au RCS et détenteur d'une carte professionnelle immobilière. Les copropriétaires sont libres du choix de leur intermédiaire. Le syndicat des copropriétaires ne réalise aucune transaction immobilière.